

برشيد في 2005/12/15

## عقد كراء أرض فلاحية سقوية

بين الموقعين أسفله :

الطرف الأول : محمد بوشبابك ، المزداد بتاريخ 05/02/1947 ، الحامل لبطاقة التعريف الوطنية رقم : C 79590 ساكن 24 زنقة مولاي يوسف برشيد .

بفقه ن ن ن

صت ما كام جه .

الطرف الثاني : هشام نجاح ، الحامل للبطاقة الوطنية رقم : WA 45421 ، ساكن نوار لكريز عبارة جاقمة .

بصفته مكتريا من جهة ثانية .

وقع الاتفاق والتراضي بينهما على ما يلي :

الفصل الأول :

يكري الطرف الأول السيد محمد بوشبابك للطرف الثاني السيد هشام نجاح وتحت جميع الضمانات الكافية والفعلية

الماوي ر ر ف يوري م ر ر ان وايرانا بدار بار ريز، ما تارا تارا ر  
قذنة قطعة أرض لاحة تسمى أرض صد كئنة و عة ك سدحه 7 هكتا و 35 أ و  
70 سنتيار وأرضا أخرى بجانبها مملوكة بعقد عدلي مساحتها نصف هكتار ، ليصبح مجموع مساحة الأرض المكتراة  
هو 8 هكتارت .

الفصل الثاني :

تفق الطرفان على أن يتم استغلال الأرض افلاحية السقوية .

الفصل الثالث :

يبدأ سريان هذا العقد من : 2005/12/15 إلى 2006/07/31.

الفصل الرابع :

تفق الطرفان على ثمن الكراء وهو 5500 درهم للهكتار الواحد أي ما مجموعه 44 000 درهم بالنسبة للأرض بأكملها  
[ أربعة و أربعون ألف درهم ]

الفصل السادس :

لستلم المالك شيكين قيمة كل واحد منهما 22 000 درهم :

\* الشيك الأول يصرف في : 2005/06/15 ورقمه :

\* الشيك الثاني يصرف في : 2006/07/15 ورقمه :

الفصل السابع :

التزم الطرف الثاني بإفراغ الأرض نصابها في الأجل والمدة المحددة ودون مماطلة أو تسويف .

الفصل الثامن :

يقر الطرفان لهما وقعا هذا العقد وفقا لقانون العقود والالتزامات ، وأنهما طلعا عليه ويبرئان محرره .  
وحرر بحسن نية ووفاء بين الطرفين .

الإمضاء

إمضاء المكتري

إمضاء المالك

## عقد كراء ارض فلاحية

بين الموقعين اسفله،

1- مد القاسم ، مربي الذبي، المزداد - ، الحام لبا - التريب انوي ر -  
1964 سنة جنسة ل طاقة عرف طنزة قم:  
W68562 ، الساكن ب 239 زنقة أبي القاسم الشابي حي المنى برشيد.

### صاحب المنك من جهة .

2- السيد نور الدين مرشيد ، المغربي الجنسية، المزداد في 01/01/1972 ، الحامل لبطاقة التعريف  
الوطنية رقم: W56994 الساكن بدوار اقبالة جاقمة.

### المكثري من جهة ثانية

بمقتضى هذا العقد وتحت جميع الضمانات القانونية الكافية الجاري بها العمل شرعا وقانونا . أكرى  
السيد محمد القاسمي نفأدة نور الدين مرشيد ارض فلاحية بورية المسماة ارض البرلوكية الكائنة  
بدوار اقبالة جاقمة مساحتها ثلاث هكتارات يحدها قبلة بنقور الحاج مصطفى ويمينا السعداوي علال  
وغروبا بنقور الشهبة وشمالا ورثة نور الدين مية.

### وقع الاتفاق والتراضي بين الطرفين على ما يلي:

- مدة الكراء 5 سنوات تبتدى من بداية هذه السنة الفلاحية .
  - حددت النسومة الكرائية الإجمالية في 6500.00 درهم سنويا (سنة آلاف وخمس مائة درهم ) .
  - صرح المكثري انه قبض واجب كراء سنتين ، وكراء 3 سنوات يكون أدؤها في بداية كل سنة فلاحية .
  - يقوم المكثري بحفر بئر في الأرض الفلاحية المذكورة .
  - انترم المكثري بعدم تفويت العين المرارة لغير وإفراغ الأرض المذكورة بمجرد انتهاء مدة الكراء دون قيد أو شرط، وذلك في شهر أكتوبر .
- وبهذا تم الاتفاق والتراضي بين الطرفين ، بحسن ذية ووفاء.

الطرف الثاني.

الطرف الاول

